

SZK/102/01607
127/12.22/224021
(π)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., törzskönyvi azonosító szám: 735726, adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005, képviselője: Baranyi Krisztina polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., adószám: 18229329-2-43, bankszámlaszám: 12001008-00173117-00800002, képviselője: Polyák Béla ügyvezető) mint vállalkozó (továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- a Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**” -

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletében meghatározott és tételesen árazott, a Budapest IX. kerület Haller utca és Balázs Béla utca kereszteződésében található zöldterület átalakításával, fenntartható biodiverz növény kiültetések létrehozásával kapcsolatos munkálatok elvégzését (a továbbiakban: „**Feladat**”).

2. Az ellenszolgáltatás mértéke, fizetési feltételek

2.1. Vállalkozót a Feladat elvégzése ellenértékeként 10.710.000,- Ft + 2.891.700,- Ft ÁFA, azaz összesen bruttó 13.601.700,- Ft, azaz Tizenhárommillió-hatszázegyezer hétszáz forint vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét. Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

2.2. Vállalkozó a Feladat teljesítését követően egy darab számla benyújtására jogosult a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott összegben. Az elkészült munkákról Felek közösen átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv a számlázás alapja. Vállalkozó a számlát az átadás-átvételt és hiba- és hiánymentes teljesítést követően az átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a Megrendelő által kiállított szakmai teljesítésigazolás alapján nyújthatja be. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét annak kiállítását követő **30 napon belül** átutalással teljesíti a 3/2022. (II.22.) önkormányzati rendelete 4021. (Egyéb közterületek felújítása) elnevezésű költségvetési sora terhére.

bx

- 2.3. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.
- 2.4. Megrendelő előleget nem fizet. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására - Cserna Hajnalka főkertész szakmai teljesítésigazolása alapján - Baranyi Krisztina polgármester jogosult.
- 2.5. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbért az annak összegére kiállított számla alapján érvényesíti, ebben az esetben, az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számlát a Megrendelő csak a kötbér-számla Vállalkozó általi kiegyenlítését követően köteles kiegyenlíteni.

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Az 1.1. pontban rögzített munkálatok teljesítési határideje legkésőbb 2023. május 31. napja. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 3.2. Vállalkozó köteles Megrendelőt a teljesítés idejéről legalább három nappal korábban értesíteni. Az átadás munkaidőben, előzetes egyeztetést követően, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik. Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvbe tett bejegyzéssel értesíti Vállalkozót az átvételkor észlelt hibáról.
- 3.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Köteles továbbá a munkálatokkal okozott szennyezést folyamatosan eltávolítani, és betartani az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó előírásokat.
- 3.4. Vállalkozó köteles a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni, és ahhoz csak a Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel.
- 3.5. Vállalkozó - kárfelelőssége mellett – köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.



4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 4.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.
- 4.2. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke naponta 20.000,- Ft, melynek maximum 30 naptári napra számolható fel. Megrendelő legfeljebb 30 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén Megrendelő a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat, mely esetben a 4.3. pontban foglalt meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.
- 4.3. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke a 2.1. pontban foglalt vállalkozói díj bruttó összegének 30 %-a.
- 4.4. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra 12 hónap jótállást vállal. A jótállási határidő kezdő időpontja a műszaki átadás-átvétel napja. Az esetlegesen jelentkező hibák vagy hiányosságok észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és köteles a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni.

5. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

5.1. **Megrendelő** részéről a kapcsolattartásra jogosult személy:

név: Cserna Hajnalka főkertész
cím: 1096 Budapest, Bakáts tér 14 .
telefonszám: +36-1/215-1077/269 mellék
e-mail: cserna.hajnalka@ferencvaros.hu

5.2. **Vállalkozó** részéről a kapcsolattartásra jogosult személy:

név: Nagy Ferenc közterületi ágazatvezető
cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89
telefonszám: +36 1 455 0617
e-mail: kozterulet2@feszofe.hu



5.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

5.4. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

6. Záró rendelkezések

6.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben - a szakmai szokások figyelembevételével - a Ptk. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

6.2. Jelen szerződés a szenzitív, illetve üzleti titoknak minősülő adatok kitakarásával - online formában - nyilvános lesz.

6.3. Felek a szerződést 4 eredeti példányban, 4 oldal terjedelemben készítették el, majd elolvasás és értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag írják alá. Az aláírt példányokból 2 eredeti példány a Megrendelő, míg 2 eredeti példány a Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2022. december ²².....

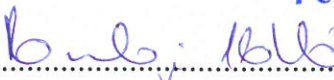

.....
Baranyi Krisztina
polgármester
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Megrendelő




.....
Polyák Béla
ügyvezető
FESZOFÉ Nonprofit Kft.
Vállalkozó



Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Romhányi Ildikó
irodavezető
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi Iroda

**Pénzügyi fedezet
biztosítva**
2022 DEC 20. n

Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.

1097 Budapest, Gubacsi út 89. Levelezési cím: 1450 Budapest, Pf.: 14.

Tel: +3614550617, Fax: +3612161588,
e-mail: igazgato@feszofe.hu

Budapest, IX. kerület Haller utca és Balázs Béla utca kereszteződésében található zöldterület újragondolása, szoborelhelyezéssel, fenntartható biodiverz növénykiültetések létrehozásával, megvalósulásának költség becslése

A dokumentációt Ferencváros Önkormányzat főkertésze Cserna Hajnalka készítette el. Az ebben meghatározott új koncepcióhoz Feszofe Nonprofit Kft. felvázolt egy ötlettervet, mely tartalmazza a szerkezeti és funkcionális kialakítást. Ennek alapján készült a költségbecslés. Feszofe Nonprofit Kft. a koncepció tervben javasolttal eltérően, a Haller u. 60. számú társasház tulajdonában lévő gyepes területre, a ház falától 4 m-re tervezi a szobor felállítását. A szobor körül a burkolat nagyméretű kavics, ívesen lehatárolva szegéllyel. A „cule medence” köré telepítjük az ökológiai ágyást. A jelenlegi áttaposást stabilizált gyöngykavics burkolatú út fogja kiváltani, melynek kiszélesedésébe 3 db széket és 1 db hulladékgyűjtő telepítését javasoltuk.

I. Terület előkészítése

Bontások, földmunkák, gyommentesítés, talajjavítás komposzttal, rotálás, tereprendezés, kitermelt föld, keletkezett zöldhulladék elszállítása (600m2) nettó 965 000 Ft

II. Építés

Tükörkészítés tömörítéssel, acélszegély (150x1 mm) 150 m elem beszerzése, kiépítése a stabilizált gyöngykavicsos út és ágyások közé, a gyep és ágyás közé, Tükörkészítés, tömörítéssel, stabilizált gyöngykavics burkolat 100 m2 megépítése nettó 1 085 000 Ft

III. Növények

Növények beszerzése (600 m2 beültetése, 6000 db) anyaggárral, szállítással, talajkondicionáló gomba kijuttatása a növények ültetésekor, növények ültetése, 7 cm vastagon kavicsréteg elterítése (6-8 mm, 8-16 mm keverve) nettó 6 100 000 Ft

IV. Utca bútorok

3 db szék és 1 db szemetes beszerzése és kihelyezése nettó 500 000Ft

V. Öntözőrendszer kiépítése

nettó 700 000 Ft

VI. Helyreállítási munkák

Termőföld pótlása humuszos szétterítéssel, füvesítés, pázsit 6 hetes fenntartása (100 m2) nettó 160 000 Ft

VII Tervek készítése és amennyiben szükséges engedélyeztetési eljárás bonyolítása, közművekkel történő egyeztetés, tervezői művezetés

Geodéziai alaptérkép, kertépítészeti kiviteli terv (bontási terv, kertépítészeti terv, kitzúzési terv, növényültetési terv) öntözőhálózat terve, szobor állítás terve, árazatlan tételes költségvetési kiírás

nettó 1 200 000 Ft

összes nettó 10 710 000 Ft

+ 27% Áfa 2 891 700 Ft

Minösszesen bruttó 13 601 700 Ft